

Số: /KH-UBND

An Lương, ngày tháng 7 năm 2025

KẾ HOẠCH
CẤM MỐC GIAO ĐẤT VÀ BẢO VỆ HIỆN TRƯỜNG CHO NGƯỜI
SỬ DỤNG ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

I. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

- Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06023 ngày 09/01/2020 do Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp cho bà Lê Thị Từ Tâm, chuyển nhượng cho ông Tiêu Văn Sinh ngày 30/3/2020, ông Trần Hữu Thủy nhận chuyển nhượng của ông Tiêu Văn Sinh ngày 08/12/2021;

- Căn cứ Biên bản cấm mốc giao đất tại thực địa do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Mỹ lập ngày 10/6/2024 và Biên bản cấm mốc giao đất do UBND xã An Lương lập ngày 16/7/2025;

- Căn cứ Văn bản số 1887/UBND-TNMT ngày 29/8/2024 của UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết vụ việc ông Trần Hữu Thủy.

II. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích:

Bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của ông Trần Hữu Thủy trong việc sử dụng đất có nguồn gốc được Nhà nước giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng

đất.

2. Yêu cầu:

- Phục hồi lại cọc mốc đúng với vị trí trước đây đã cắm đảm bảo chính xác theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Hữu Thủy; đồng thời, cắm lại các cọc mốc của các lô đất có liên quan.

- Trong quá trình cắm mốc phải đảm bảo an ninh, trật tự tại hiện trường, tránh xung đột, mâu thuẫn xảy ra xô sát;

- Trường hợp sau khi cắm mốc xong, ông Trần Hữu Thủy triển khai xây dựng công trình, nếu gia đình ông Tô Văn Minh cản trở thì tổ chức lực lượng bảo vệ cho ông Thủy thi công và xử lý hành vi cản trở đối với gia đình ông Tô Văn Minh theo đúng quy định của pháp luật.

III. Lý do cần tổ chức bảo vệ

Ông Trần Hữu Thủy nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 28, diện tích 145,7m², loại đất: đất ở tại nông thôn (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06023 ngày 09/01/2020 do Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp) của ông Tiêu Văn Sinh theo Hợp đồng số 4951 ngày 12/11/2021 được đăng ký đất đai ngày 08/12/2021, đất có nguồn gốc do bà Lê Thị Từ Tâm trúng đấu giá quyền sử dụng đất và chuyển nhượng lại cho ông Tiêu Văn Sinh ngày 30/3/2020; mặc dù ông Trần Hữu Thủy đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã An Lương giao đất và cắm mốc rõ ràng, đúng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và UBND huyện Phù Mỹ trước đây đã có Văn bản số 1887/UBND-TNMT ngày 29/8/2024 của UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết vụ việc ông Trần Hữu Thủy, nhưng vẫn bị gia đình ông Tô Văn Minh cản trở, không cho ông Trần Hữu Thủy xây dựng công trình với lý do lấn sang đất của ông Tô Văn Minh. Do đó, cần phải tổ chức cắm lại mốc và bảo vệ hiện trường cho ông Trần Hữu Thủy xây dựng công trình, nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

IV. Công tác chuẩn bị

1. Thành phần tham gia:

- Lãnh đạo UBND xã: 02 đồng chí (Chủ tịch và Phó CT UBND xã);
- Công an xã: 05 người (trong đó có 01 đồng chí chỉ huy);
- Phòng Kinh tế: 03 người (01 Lãnh đạo và 02 chuyên viên);
- Mặt trận và đoàn thể: 05 người (Chủ tịch và 04 Phó chủ tịch);
- Văn phòng HĐND & UBND: 01 người (phụ trách công tác tư pháp);
- Phòng Văn hóa – Xã hội: 01 người (phụ trách quay phim, chụp hình);

- Ở thôn: 04 người (Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Đoàn thanh niên, Hội phụ nữ);

- Đại diện đơn vị đo đạc: 02 người.

2. Trang thiết bị, dụng cụ:

- Dây phản quang 50m;
- 12 cọc tre (riêng ranh giới sử dụng đất giữa ông Trần Hữu Thủy với ông Tô Văn Minh 02 cọc bê tông, do ông Trần Hữu Thủy chuẩn bị);
- Các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất;
- Mẫu biên bản vi phạm hành chính;
- Thiết bị quay phim, chụp hình, ghi âm.

V. Phân công nhiệm vụ tổ chức cấm lại mốc và bảo vệ hiện trường

1. Lãnh đạo UBND xã:

Đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã chỉ huy, điều hành trực tiếp tại hiện trường.

2. Phòng Kinh tế xã:

- Có trách nhiệm phối hợp với đơn vị đo đạc cắm mốc các lô đất đúng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Lập biên bản vi phạm hành chính nếu gia đình ông Tô Văn Minh cản trở không cho ông Trần Hữu Thủy xây dựng (theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 123/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ).

3. Công an xã:

- Có trách nhiệm bảo vệ an toàn cho Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ.
- Trường hợp nếu ông Trần Hữu Thủy xây dựng công trình mà gia đình ông Tô Văn Minh đập phá thì lập biên bản và xử lý theo quy định của pháp luật và phối hợp với Mặt trận, đoàn thể đưa thành viên gia đình ông Tô Văn Minh ra khỏi hiện trường.

4. Văn phòng HĐND & UBND:

Phối hợp với Phòng Kinh tế xã Lập biên bản vi phạm hành chính nếu gia đình ông Tô Văn Minh cản trở không cho ông Trần Hữu Thủy xây dựng.

5. Phòng Văn hóa – Xã hội:

Có trách nhiệm quay phim, chụp hình, ghi âm toàn bộ quá trình thực hiện việc cắm mốc giao đất và bảo vệ cho ông Trần Hữu Thủy xây dựng công trình.

6. Mặt trận, các đoàn thể xã, thôn và Trưởng thôn:

- Có trách nhiệm tuyên truyền, vận động để nhân dân và gia đình ông Tô Văn Minh hiểu rõ quy định của pháp luật, để không cản trở việc sử dụng đất của ông Trần Hữu Thủy.

- Phối hợp với lực lượng công an xã đưa gia đình ông Tô Văn Minh ra khỏi hiện trường nếu gia đình ông Minh cản trở, chống đối.

VI. Dự kiến xử lý tình huống chống đối

1. Nếu gia đình ông Tô Văn Minh cản trở không cho cấm mốc hoặc cản trở không cho ông Trần Hữu Thủy xây dựng công trình thì Mặt trận, các đoàn thể xã, thôn và Trưởng thôn nhắc nhở, tuyên truyền, giải thích và cùng với lực lượng công an xã đưa gia đình ông Tô Văn Minh ra khỏi hiện trường; đồng thời, cán bộ Phòng Kinh tế xã phối hợp với cán bộ Văn phòng HĐND & UBND xã lập biên bản vi phạm hành chính đối với hành vi “*cản trở, gây khó khăn cho việc sử dụng đất của người khác*” theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 123/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

2. Nếu gia đình ông Tô Văn Minh đập phá công trình xây dựng của ông Trần Hữu Thủy thì Công an xã có trách nhiệm lập biên bản xử lý theo quy định của pháp luật và phối hợp với Mặt trận, đoàn thể đưa thành viên gia đình ông Tô Văn Minh ra khỏi hiện trường.

* Trong quá trình xử lý các tình huống xảy ra, yêu cầu lực lượng tham gia xử lý phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật, thể hiện sự văn minh, lịch sự và chuyên nghiệp; cán bộ Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm quay phim ghi hình, ghi âm đầy đủ, xuyên suốt thời gian cấm mốc, bảo vệ xây dựng và xử lý tình huống.

Trên đây là Kế hoạch cấm mốc giao đất và bảo vệ hiện trường cho người sử dụng đất xây dựng công trình, UBND xã đề nghị thủ trưởng các cơ quan, Mặt trận và các hội đoàn thể xã, thôn phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND xã (báo cáo);
- CT và các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- UBMTTQVN xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Các phòng: KT, VH-XH;
- Trưởng thôn An Mỹ;
- Lưu: VT, PKT, tamh.

CHỦ TỊCH

Võ Thanh Hoàng